

# Duurzame bedrijfshuisvesting en bedrijfsomgeving: steun

Laatst gewijzigd op 7 mrt 2025

## Wat houdt de maatregel in

Om de vergroening en duurzame investeringen te stimuleren op bedrijventerreinen en de bedrijfsomgeving bestaan er specifieke subsidies. Op deze pagina worden er een aantal kort toegelicht, zoals subsidies bij bodemsanering, bebossing, lokale vergroeningsprojecten.

## Asbestverwijdering

### Asbest verwijderen in combinatie met zonnepanelen

Wie investeert in het verwijderen van asbest in combinatie met het leggen van zonnepanelen op het dak van een niet-verwarmd niet-residentieel gebouw, kan hiervoor een premie krijgen. Het gaat om bijvoorbeeld loodsen en stallen. Er moet een offerte voor de asbestverwijdering en asbestafvoer ondertekend zijn en een voorschotfactuur van minstens 10% betaald zijn vanaf 1 januari 2022. De zonnepanelen moeten uiterlijk op 30 september 2027 geplaatst zijn en tijdig aangemeld zijn bij Fluvius. Deze tijdelijke premie kan je activeren vanaf 1 april 2022 tot en met 31 december 2025 via het premieloket van Fluvius. Nadat de asbestverwijdering en -afvoer is voltooid en de zonnepanelen werden geplaatst, kan je de premie-aanvraag vervolledigen, uiterlijk op 31 december 2027. Meer informatie vind je via [Premie van Fluvius voor asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van een niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw](#).

### Versneld verwijderen van asbestdaken - Landbouw

Land- en tuinbouwers kunnen zich aanmelden bij de OVAM als ze een beroep willen doen op een inzamelaar die werd aangesteld om de gedemonteerde asbestdaken bij landbouwers aan huis in te zamelen. Deze inzamelaar komt het asbestafval ophalen en brengt het naar een erkende stortplaats of afvalverwerker. Er is een tegemoetkoming voor de asbestmeerkost ten opzichte van een asbestvrij dak. Meer informatie en het aanvraagformulier kan je terugvinden op de website van de OVAM [Ondersteuning voor land- en tuinbouwers bij asbestverwijdering](#).

Wil je voor jouw land- of tuinbouwbedrijf een subsidie aanvragen voor de renovatie van een asbestdak? Dan kan je terecht bij het Vlaams Investeringsfonds (VLIF) > [VLIF-steun voor productieve investeringen \(zie VLIF codelijst\)](#).

## Bodemsanering

### Financiële tussenkomst bij sanering van ernstige historische verontreiniging

Particulieren, ondernemingen en openbare besturen kunnen bij de OVAM een financiële tussenkomst vragen voor de sanering van ernstige historische verontreiniging via cofinanciering. De financiële ondersteuning wordt bepaald op basis van de voorgelegde facturen en verloopt in maximaal drie schijven. De OVAM steunt maximaal 35% of 50% van de bodemsanering, naargelang de aanvrager al dan niet een onderneming is. Als de eigenaar vrijgesteld is van saneringsplicht en vrijwillig de bodemsanering op zich neemt, bedraagt het percentage van de cofinanciering 80%.

De cofinanciering wordt begrensd tot maximaal € 300.000 over een periode van drie jaar.

Enkel bodemsaneringswerken voor historische of het historische deel van een gemengde verontreiniging komen in aanmerking voor cofinanciering. Een historische verontreiniging is een verontreiniging die voor 29 oktober 1995 tot stand is gekomen. De sanering moet uitgevoerd worden volgens een bodemsaneringsproject met conformiteitsdatum na 31 mei 2008. Bovendien moeten de kosten van de saneringswerken gedragen worden door de huidige of voormalige eigenaar van de grond.

Hier kan je meer informatie over de voorwaarden en de aanvraag van [Cofinanciering bij bodemsanering](#) terugvinden.

## Financiële tussenkomst voor het uitvoeren van een bodemonderzoek voor PFAS-verontreiniging

Particulieren, ondernemingen en openbare besturen kunnen bij de OVAM een financiële tussenkomst vragen voor het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek (BBO) voor PFAS-verontreiniging als gevolg van brandblusbestrijding en brandblus oefening. Het percentage van de cofinanciering bedraagt 35% voor ondernemingen. Voor niet-ondernemingen gelden er andere steunpercentages.

Enkel huidige eigenaars, gebruikers of exploitanten van een grond waarop een PFAS-bodemverontreiniging is ontstaan als gevolg van brandbestrijding en brandblus oefening, komen in aanmerking voor cofinanciering. Enkel kosten direct gerelateerd aan het opmaken van het beschrijvend bodemonderzoek komen in aanmerking.

De cofinanciering wordt begrensd tot maximaal € 300.000 over een periode van drie jaar.

Aanvragen kan vanaf 1 februari 2025. Hier kan je meer informatie vinden over alle voorwaarden, uitzonderingen en de aanvraag van deze [Cofinanciering BBO voor PFAS-verontreiniging](#).

## Vergroening

### Bebossing en herbebossing

Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) verleent subsidies voor de (her)aanleg van een bos met inheemse soorten. Hier kan je meer informatie vinden over de subsidies bebossing en herbebossing. Een aanvraag indienen kan het heel jaar door voor bebossingsprojecten. Voor herbebossing wordt er gewerkt met twee indienperiodes: van 1 mei tot 31 augustus en van 1 september tot 30 april. Zowel natuurlijke personen, privaatrechtelijke en publiekrechtelijke rechtspersonen, uitgezonderd de federale staat, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het Waals Gewest of (een publiekrechtelijke rechtspersoon van) het Vlaams Gewest kunnen deze subsidies verkrijgen. Meer informatie op de website van [Agentschap voor Natuur en Bos > subsidies](#).

### Natuur in je buurt

De projectoproep 'Natuur in je Buurt' wil projecten ondersteunen die bijdragen aan de oplossing van een maatschappelijke uitdaging via natuurontwikkeling of door de aanleg van natuurelementen. Het doel is enerzijds meer bereikbare, toegankelijke en kwaliteitsvolle natuur in de nabijheid van mensen en anderzijds een meer robuuste en veerkrachtige Vlaamse natuur zodat ook de biodiversiteit blijvend ondersteund wordt. Deze subsidie van Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) kan worden aangevraagd door overheden, verenigingen en organisaties, alsook samenwerkingsverbanden tussen de doelgroepen. Er wordt met een jaarlijkse projectoproep gewerkt. Voor 2024 was de deadline 15 juli 2024. [Hier kan je meer informatie terugvinden over deze oproep](#).

### Projectoproep Natuur

Met de 'Projectsubsidies natuur' wil ANB een financieel duwtje in de rug geven om mee Europese natuurdoelen te realiseren (habitats en soorten) én een hogere natuurkwaliteit te ontwikkelen. De basissubsidie bedraagt 50, 80 of 90% van de totale projectkost afhankelijk van het type natuurbeheerplan dat men ambieert. Binnen speciale beschermingszones (SBZ) wordt de subsidie verhoogd tot respectievelijk 75%, 90% of 95% als het terrein en de inrichtingsmaatregelen [PAS-relevant](#) zijn. De aanvraag voor een projectsubsidie verloopt in twee fases. Eerst dien je een basisidee in tot en met 15 maart 2025. Vervolgens dien je het definitieve projectvoorstel in tegen 30 april 2025. [Meer informatie over Projectoproep Natuur](#).

### Lokale vergroening

ANB verleent daarnaast ook met specifieke oproepen subsidies voor lokale vergroeningsprojecten. Meer informatie op de website van [Agentschap voor Natuur en Bos > subsidies](#).

Er is daarnaast ook ondersteuning vanuit sommige provincies voor de land- en tuinbouwsector. Zo is er een subsidie van € 650 per jaar voor [het aanplanten van houtige landschapselementen op land- en tuinbouwbedrijven](#) in de provincie Oost-Vlaanderen.

## Verduurzaming en (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen

## Ontwikkelen en herontwikkelen van bedrijventerreinen

VLAIO kan aan projectontwikkelaars (publieke en private) en samenwerkingsverbanden, subsidies toekennen voor het voortraject (maximaal 50%) en de (her)aanleg (maximaal 50-85%) van bedrijventerreinen. De subsidies zijn bedoeld voor de herontwikkeling van knelpuntterreinen, verouderde terreinen, onrendabele nieuwe bedrijventerreinen, wetenschapsparken, erkende strategische bedrijventerreinen en brownfields.

Een project moet steeds aan bepaalde kwaliteitsvoorwaarden voldoen. Zo moet het bedrijventerrein op een duurzame manier worden ingericht, uitgegeven en beheerd en moet het klimaatneutraal zijn. De naleving van de kwaliteitsvoorwaarden vereisen de opmaak en de implementatie van een (her)inrichtingsplan, een uitgifteplan en een beheerplan.

Meer informatie kan je raadplegen in de Subsidiedatabank: [Ontwikkeling en herontwikkeling van bedrijventerreinen](#).

## Verduurzamen van bedrijventerreinen - Oost-Vlaanderen

De Provincie Oost-Vlaanderen kan een subsidie toekennen van maximaal € 20.000 (maximaal steunpercentage van 80%) aan een samenwerkingsverband van minstens vijf Oost-Vlaamse kmo's, gevestigd op een bedrijventerrein die gezamenlijk verduurzamende acties ondernemen. De deelnemende kmo's/lokaal bestuur engageren zich gedurende een jaar tot concrete implementaties en praktische toepassingen gericht op de ontwikkeling van een duurzaam bedrijventerrein, zoals die in het projectvoorstel opgenomen zijn.

De subsidieaanvraag moet ten laatste op 31 oktober van elk werkjaar ingediend worden. Meer informatie kan je terugvinden op de website van de provincie Oost-Vlaanderen: [Subsidie voor het verduurzamen van bedrijventerreinen](#).

## Emma Leclercq Fonds - Oost-Vlaanderen

Het Emma Leclercq Fonds van de POM Oost-Vlaanderen biedt een financiële hefboom voor duurzame samenwerkingsprojecten rond water, energie, afval- en materiaalbeheer, duurzame mobiliteit en logistiek alsook bio-gebaseerde economie.

Je lokaal samenwerkingsproject moet worden uitgevoerd op een bedrijventerrein in Oost-Vlaanderen of in de directe omgeving ervan. Bij de samenwerking zijn verschillende bedrijven en/of overheden betrokken, waarvan minstens 1 Oost-Vlaams bedrijf. Je kunt het fonds aanspreken in de vorm van een achtergestelde lening of in de vorm van een kapitaalsparticipatie. In het laatste geval stapt de POM mee in het kapitaal van de bestaande of nieuwe vennootschap. Vooropgestelde bedragen liggen tussen € 100.000 en € 1.000.000.

Het fonds is een hefboom om innovatieve projecten, waar de bank een zekere garantie voor vraagt, een kans te geven. Het gaat dus om een rollend fonds, wat wil zeggen dat er afspraken gemaakt worden hoe het geld weer kan terugvloeien naar de POM en zo naar nieuwe projecten. Er is daarom ook geen strikte deadline voor een aanvraag. De voorwaarden voor terugbetaling worden per project besproken.

Alle informatie kan je terugvinden op de website van de POM Oost-Vlaanderen [Emma Leclercq Fonds](#).

## Stedelijke en gemeentelijke initiatieven

### Antwerpen

Het Klimaatfonds van Stad Antwerpen lanceert jaarlijks nieuwe oproepen voor impactvolle projecten. Strategische klimaatprojecten van bedrijven, organisaties of bewoners (collectieven) kunnen in aanmerking komen voor ondersteuning. De oproepen worden dan gepubliceerd op de pagina [Ontvang steun van het Klimaatfonds voor jouw straf project](#).

### Gent

Wil je energiebesparende maatregelen treffen in een pand bestemd voor ondernemen in Gent? Dan kan je tot € 10.000 steun krijgen tot eind 2025. Meer informatie op de pagina [Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen](#).

## De-minimis

Sommige subsidies vermeld op deze pagina vallen onder de toepassing van de Europese de minimis-regelgeving. Hierdoor mag de de-minimissteun aan bedrijven over drie jaar gespreid niet meer dan € 300.000 bedragen.

Dit is o.m. het geval voor:

- Verduurzaming van de bedrijventerreinen in Oost-Vlaanderen,
- Cofinanciering voor bodemsanering
- Cofinanciering BBO voor PFAS-verontreiniging
- de stedelijke en gemeentelijke initiatieven.

Voor meer info zie [Veelgestelde vragen: De-minimis](#).

## Blijf op de hoogte

Wil je op de hoogte blijven van wijzigingen van deze maatregel én andere maatregelen in de Subsidiedatabank van VLAIO? Dat kan via de gratis [Nieuwsbrief van de Subsidiedatabank](#).

## Contact

Een overzicht van de fysieke kantoren van VLAIO kan je vinden op de [website > adressen](#). Neem bij voorkeur contact op met VLAIO via e-mail of telefoon. Toch iets via de post bezorgen? Alle VLAIO-kantoren hebben voortaan het onderstaande postadres.

## VLAIO

☎ 0800 20 555

[info@vlaio.be](mailto:info@vlaio.be)

[www.vlaio.be](http://www.vlaio.be)