

Energieprestatiecontract (derdepartijfinanciering)

Laatst gewijzigd op 12 mrt 2024

Wat houdt de maatregel in

Ben je van plan om te investeren in groene energie dan kan derdepartijfinanciering via een Energy Service Company (ESCO) misschien een oplossing bieden.

Een ESCO ontwikkelt, installeert en financiert projecten met als doel de energie-efficiëntie en onderhoudskosten van gebouwen of installaties over een lange periode, meestal 5 tot 20 jaar, te verbeteren. ESCO's treden over het algemeen op als projectontwikkelaars voor een breed scala aan taken en nemen het technische en prestatierisico van het project op zich.

Prestatiecontracten

Een ESCO kan volgende dienstverlening aanbieden:

- Ontwikkelen, ontwerpen en regelen van de financiering voor energie-efficiëntieprojecten;
- Installeren en onderhouden van de betrokken energieapparatuur en/of maatregelen aan gebouwen;
- De energiebesparingen van het project meten, bewaken en verifiëren;
- Het risico op zich nemen dat het project de gegarandeerde hoeveelheid energie zal besparen.

Concreet gaat het over energiebesparingen op verlichting, verwarming en airconditioning, dakisolatie, beglazing en installaties (vb motoren en frequentieregelaars) en over waterbesparing.

Wat ESCO's onderscheidt van andere bedrijven die zich bezighouden met energie-efficiëntie, zoals adviesbureaus en aannemers van apparatuur, is het concept van prestatiecontracten. Wanneer een ESCO een project uitvoert is de vergoeding die de klant betaalt direct gekoppeld aan de hoeveelheid energie die daadwerkelijk wordt bespaard.

De projecten hebben een grote initiële kapitaalinvestering en een relatief lange terugverdientijd. Door de facturatie van de dienstverlening van de ESCO te koppelen aan de energiebesparingen die het project oplevert, betaalt de klant de investeringen deels terug met het geld dat voortkomt uit het verschil tussen het energiegebruik voor en na de installatie en andere kosten. Daarom gaan ESCO's ook de energiebesparingen meten en verifiëren.

De meeste prestatiegerichte energie-efficiëntieprojecten omvatten ook het onderhoud van alle of een deel van de nieuwe energiezuinige apparatuur en bouwelementen gedurende de looptijd van het contract.

Daarom ontvangt de klant tijdens de looptijd van het contract naast lagere energiekosten ook het voordeel van lagere onderhoudskosten.

Sommige ESCO's nemen ook de financiering van de kapitaalintensieve investeringen op zich. Voorbeelden zijn [Helexia](#), [Watson](#), [Cenergy](#) en [Equans](#).

Contact

Meer informatie over ESCO's vind je op de website van BELESCO, de Belgische ESCO-vereniging. Deze vzw groepeert de belangrijkste belanghebbenden van de Belgische energiediensten-, energieprestatiecontracting (EPC) en energieleveringscontracting (ESC) sector alsook aanverwante gebieden zoals derdepartijfinanciering (Third Party Financing - TPF) en meting en verificatie (M&V).

BELESCO

Joseph Coosemansstraat 107
1030 Brussel
België
T 02 737 91 19
info@belesco.be
belesco.be