

Ministerieel besluit tot het organiseren van de oproep gericht aan steden en gemeenten tot indiening van projectvoorstellen met het oog op verweven werklocaties

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2009 tot toekenning van steun aan projecten ter bevordering van het ondernemerschap, artikel 21;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 13/4.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- de Inspectie van Financien heeft advies gegeven op 31 mei 2022.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- de beleids- en begrotingsdoorlichting voor het beleidsdomein Economie, Wetenschap en Innovatie waarin wordt vermeld dat er zal geïnvesteerd worden in bedrijvige en bruisende kernen met het doel om het lokaal ondernemerschap te stimuleren en te faciliteren;
- de mededeling aan de Vlaamse Regering op 4 september 2020 over het plan van aanpak "bedrijvige kern": werk aan de winkel, waarin in spoor 3, initiatieven in het kader van het verwevingsbeleid in het vooruitzicht worden gesteld;
- een gemeentelijk initiatief gericht op het behoud van bedrijven of werkplekken in de kern met de bedoeling het (lokaal) ondernemerschap te stimuleren en te faciliteren, wordt beschouwd als een project van bijzonder belang in de zin van artikel 21 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2009 tot toekenning van steun aan projecten ter bevordering van het ondernemerschap.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het decreet van 16 maart 2012 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid.

DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE
EN LANDBOUW BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° Agentschap Innoveren en Ondernemen: het Agentschap Innoveren en Ondernemen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 aangaande het Agentschap Innoveren en Ondernemen;
- 2° minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor de economie.

Art. 2. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen organiseert een oproep op basis waarvan de minister een subsidie kan verlenen aan een gemeente voor een project dat tot doel heeft verweven werklocaties te behouden.

Verweven werklocaties kunnen betrekking hebben op bestaande bedrijven in het woonwerkweefsel of op vrijkomende of leegstaande plekken die voorbehouden blijven voor economische activiteiten.

Art. 3. Een project, als vermeld in artikel 2, kan bestaan uit 3 projecttypes:

- 1° verweefcoaching met de focus op het faciliteren van het behoud en groei van bestaande bedrijven in het woonwerkweefsel en desgevallend het faciliteren van herlokalisaties binnen het woonwerkweefsel;
- 2° leegstandsbeheer teneinde leegstaande bedrijfsruimten al dan niet tijdelijk in gebruik te laten nemen door (pre-)starters en ondernemers;
- 3° projectregie met de focus op meer complexe trajecten voor de heringebruikname van leegstaande of leegkomende sites als verweven werklocatie.

Het project kan uitgevoerd worden door een aan het project toegewezen personeelslid van een gemeente of uitbesteed worden aan een gemeentelijk autonoom bedrijf, een intercommunale voor streekontwikkeling of een leegstandsbeheerorganisatie waarmee de gemeente een overeenkomst heeft.

Art. 4. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen beoordeelt de ontvankelijkheid en gegrondheid van een projectvoorstel en legt aan de minister een rangschikking voor van de ontvankelijk en gegrond verklaarde projecten op basis waarvan de minister subsidies kan verlenen tot het budget is uitgeput.

Art.5. Een projectvoorstel is ontvankelijk wanneer de volgende voorwaarden samen vervuld zijn:

- 1° het projectvoorstel is tijdig en volledig ingediend door de burgemeester of algemeen directeur van de gemeente, met inbegrip van een projectbeschrijving en projectbegroting;
- 2° het projectvoorstel een startdatum heeft ten vroegste na toekenning van de subsidie.
- 3° de kosten die niet door de subsidie worden gedekt, gedragen worden door de gemeente.

Art. 6. Een projectvoorstel is gegrond wanneer de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- 1° de projectbeschrijving voor het projecttype verweefcoaching aantoont dat er bestaande bedrijven in de kern aanwezig zijn die in hun groeipad bedreigd

- worden omwille van problemen met goed nabuurschap én waar verweefcoaching een oplossing kan bieden;
- 2° de projectbeschrijving voor het projecttype leegstandsbeheer aantoonst dat er leegstaande bedrijfsruimten zijn in de kern die op korte termijn moeilijk als geheel opnieuw in gebruik genomen kunnen worden aan normale marktvoorwaarden en dat er potentieel is van ruimtezoekers die zich al dan niet tijdelijk in dergelijke bedrijfsruimten kunnen vestigen;
 - 3° de projectbeschrijving voor het projecttype projectregie aantoonst aan dat er bedrijfssites zijn in het woonwerkweefsel waarbij de gemeente minstens één hefboom in handen heeft om de herinvulling van deze bedrijfssite als werklocaties te sturen maar waarbij het opnemen van een rol als projectregisseur een kritieke succesfactor is;
 - 4° ongeacht het projecttype de projectbegroting gebaseerd is op een aaneensluitende werkingsperiode van 3 werkingsjaren waarbij de eigen of uitbestede personeelsinzet minstens 0,6 VTE bedraagt.

Art. 7. De rangschikking van de ontvankelijk en gegronsd verklaarde projecten gebeurt met inachtneming van de volgende prioriteitscriteria, waaraan punten worden toegekend als volgt:

- 1° de doelmatigheid van het projectvoorstel, te begrijpen als de verhouding van de ingezette middelen t.o.v. het verwachte resultaat van het project;
- 2° de complementariteit en additionaliteit ten opzichte van het bestaande verwevingsbeleid.

Voor elk van beide criteria kan de uitspraak zijn: onvoldoende, goed of zeer goed waarbij deze uitspraken overeenkomen met respectievelijk 1, 2 of 3 punten. Om gunstig gerangschikt te kunnen worden, moet een projectvoorstel minimum 4 punten behalen.

Art. 8. De subsidie die de minister verleent aan een gunstig gerangschikt project bedraagt 50% van de bewezen subsidiabele kosten met een maximum van 200.000 euro (tweehonderdduizend euro) per gemeente.

Art. 9. Tot de subsidiabele kosten worden gerekend:

- 1° personeelskosten;
- 2° 15% overheadkosten op de personeelskosten;
- 3° de kosten voor prestaties door gemeentelijke autonome bedrijven, intercommunales of leegstandsbeheerorganisaties, met uitzondering van BTW.

Art. 10°. De toegekende subsidie wordt uitbetaald in 3 schijven:

- 1° een eerste schijf van 30% na het opladen van het bewijsstuk over de gemaakte kosten van het eerste werkingsjaar in de applicatie, uiterlijk na 24 maanden na de toekenning van de subsidie;
- 2° een tweede schijf van 30% na het opladen van het bewijsstuk over de gemaakte kosten van het tweede werkingsjaar in de applicatie, uiterlijk na 36 maanden na de toekenning van de subsidie;
- 3° het resterende bedrag van maximum 40% na de controle van de in de applicatie opgeladen bewijsstukken over de looptijd van het project, uiterlijk na 48 maanden na de toekenning van de subsidie.

Art. 11. Een project, als vermeld in artikel 2, kan worden aangevraagd tot uiterlijk 30 september 2022.

Art. 12. De indiening van een projectvoorstel gebeurt op basis van een door het Agentschap Innoveren en Ondernemen ter beschikking gesteld digitaal formulier, dat wordt ingevoerd in de daartoe voorziene applicatie.
In het geval de applicatie niet beschikbaar is, wordt het digitaal formulier gemaïld naar ruimtelijke.economie@vlaanderen.be.

Art. 13. Het oproepbudget bedraagt 2.000.000 euro (twee miljoen euro).
Bij een ontoereikend budget heeft de minister de mogelijkheid de maximumsubsidie per project te verminderen, met inachtnaam van de plaats op de rangschikking van een projectvoorstel.

Art. 14. Het ministerieel besluit dat de subsidie voor het project toekent, bepaalt de uiterlijke startdatum van het project en de uitbetalings- en controlemodaliteiten met inbegrip van de uiterlijke datum waarop het project moet afgerond zijn.

Art. 15. Dit besluit treedt in werking op 15 juni 2022.

Brussel, 17 JUN 2022

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en
Landbouw



Jo BROUNS