



Vlaanderen
is ondernemen

Aankoop en transformatie handelspanden en bedrijfsruimten in de kern

HANDLEIDING BIJ HET INDIENEN EN BEHEER VAN EEN
PROJECTVOORSTEL

Achtergrond van de oproep

Doelstelling

Basisidee: leegstaande of vrijkomende handelspanden en bedrijfsruimten in de kern als opportuniteit voor nieuwe werklocaties en bruisende buurten

Leegstaande of vrijkomende panden kunnen bijdragen aan de creatie van nieuwe economische bedrijvigheid. De herinvulling van leegstaande bedrijfsruimten, in het bijzonder van leegstaande handelspanden, kadert binnen de visie op de bedrijvige kern waarin wonen, werken en winkelen met horeca en vrijetijdsbeleving met elkaar verweven worden.

Deze visie sluit nauw aan bij één van de grote bekommernissen van de gemeenten vandaag: de leegstand in de handelskern. Onder meer door de toegenomen e-commerce is een herinvulling van alle leegstaande of leegkomende handelspanden met detailhandel geen realistische ambitie. Een andere invulling van veel panden is bijgevolg aan de orde. In de winkelstraten moet het de ambitie zijn om leegstaande handelspanden een nieuwe toekomst te geven die bijdraagt tot een levendige kern. Vaak worden deze panden immers te snel omgevormd tot woningen.

Voor een aantal detailhandelaars is het (qua vastgoed) goedkoper en commercieel interessanter gebleken – onder meer vanwege de gemakkelijke autobereikbaarheid – om zich buiten de kernen in de nabijheid van alsmear nieuwe, bijkomende retailclusters te vestigen. Ook horecazaken dreigen die trend te volgen. Het komt er dus op aan de kernen (delen van agglomeraties, maar ook randstedelijke buurten) voldoende bruisend, bereikbaar en betaalbaar te houden om het wegtrekken van handelszaken tegen te gaan.

Daartegenover staan veel andere economische activiteiten die wel verweven zouden kunnen worden in de kernen of meer algemeen in het woonwerkweefsel. Vrijkomende bedrijfsruimten krijgen echter al te vaak een residentiële invulling en, in mindere mate, een herinvulling met detailhandel op plekken die daar minder voor geschikt zijn. Die dynamiek is voor een belangrijk deel te wijten aan de vastgoedlogica, namelijk meer zekerheid en hogere rendementen voor andere functies dan bedrijfsactiviteiten.

Naast regulerend optreden kan een gemeente ook een selectief en actief grond- en pandenbeleid voeren. Grondposities en eigenaarschap zijn geen doel op zich maar kunnen soms net die hefboomen bieden om effectiever in te grijpen, in een burgerrechtelijke context. Dit vergt uiteraard aanzienlijke middelen.

Aankoop en transformatie van bedrijfsruimten als hefboom voor bedrijvige kernen

De aankoop en/of transformatie van een pand moet passen in een leegstandsbeleid dat zorgt voor:

- het behoud van betaalbare werklocaties en specifieke vestigingsmilieus;
- een beter functioneren van het handelsgebeuren waaronder de ondersteuning van de stedelijke logistiek;
- nieuwe mogelijkheden rond vergroening en ontharding;
- nieuwe opportuniteiten op vlak van parkeren en mobiliteit;
- de creatie van voorzieningen zoals kinderopvang en wc's;
- werkgelegenheid voor doelgroepen, bijvoorbeeld ook in de horeca;
- een interessante, tijdelijke invulling van een leegstaand pand, bijvoorbeeld n.a.v. evenementen.

Voorbeelden van de hefboomfunctie van leegstaande panden in eigendom van een gemeente of intercommunale zijn:

- Ter versterking van de handelskern kunnen verworven panden ingezet worden om beter te kunnen sturen op het gewenste type handelszaken, om panden te vergroten of verkleinen, om ideeën zoals wisselwinkels mogelijk te maken, om starters een kans te geven aan redelijke huurtarieven een winkel te beginnen, of om nieuwe retailconcepten en businessmodellen te laten uitproberen.
- Ter ondersteuning van de stedelijke distributie kunnen panden op daartoe goed gesitueerde locaties voorbehouden worden als stadsrandmagazijn of microhub voor een meer efficiënte of duurzame beleving van handelszaken of als afhaalpunt.
- Verworven panden kunnen een rol spelen om allerlei vormen van tijdelijk gebruik onderdak te bieden, bijvoorbeeld stockage voor evenementen of meer structureel als vestigingsmilieu voor starters of de creatieve en maaksector.
- De afbraak van een pand en omvorming tot een aantrekkelijk plein of strategische verbinding tussen twee delen van de handelskern kan een substantiële bijdrage leveren tot de versterking van de kern.
- Grootschaliger zouden verworven bedrijfsruimten ook ingebracht kunnen worden (en het daarmee van de grond proberen te krijgen) in een ‘patrimoniumvennootschap’ waarbij een hele reeks verweven werklocaties gezamenlijk beheerd worden om verhuis van bedrijven tussen geschikte werklocaties te faciliteren. Bij dergelijke initiatieven is het de bedoeling dat bedrijven die hun activiteiten stopzetten ervoor kunnen opteren hun eigendom in te brengen in een dergelijke vennootschap. In ruil verkrijgen ze aandelen in de vennootschap. Het achterliggende idee is dat die bedrijven hun eigendom niet individueel gaan vermarkten of herontwikkelen en daarbij mikken op een andere invulling dan bedrijvigheid om een groter vastgoedrendement te kunnen bekomen. Op die manier zijn immers al tal van verweven en stedelijke werklocaties verloren gegaan voor bedrijvigheid.

We voorzien een **maximumsubsidie van 500.000 euro per project en per gemeente**. Het oproepbudget bedraagt maximaal 5 miljoen euro.

De oproep richt zich uitsluitend naar de gemeenten. Het zijn immers in de eerste plaats de gemeenten die bevoegd zijn om een leegstandsbeleid te voeren en een visie ontwikkelen over de bedrijvige kern. **Voor de uitvoering van het project kan de gemeente wel beroep doen op een intercommunale, gemeentelijk autonoom bedrijf of een leegstandsbeheerorganisatie.** Het is wel belangrijk dat die afspraken contractueel goed worden vastgelegd en dat de informatie en ondersteunende bewijsstukken mee worden opgeladen in de aanvraagapplicatie. De uitvoerende partners kunnen logischerwijze ook een begunstigde van de subsidie zijn.

Welke projectvoorstellen komen in aanmerking?

Een volledig en ontvankelijk projectvoorstel

Een projectvoorstel is volledig en ontvankelijk als onderstaande **zeven gegevens en documenten**, samen met de nodige verantwoordingsstukken, in het digitaal formulier is ingevuld of toegevoegd:

- 1) De concrete locatie van een handelspand of bedrijfsruimte in een kern van een gemeente of stad binnen het Vlaamse Gewest en in een bestemming die een economische functie (handel, horeca, diensten, ambachtelijke activiteiten, industrie, logistiek ...) toelaat;
- 2) Het beoogde doel van het project, dat overeenstemt met de projectbegroting, en dat betrekking heeft op het stimuleren en faciliteren van ondernemerschap in de kern;
- 3) Een besluit tot bindend bod, een aan- of verkoopbelofte, een getekend compromis ... waaruit het engagement van de gemeente blijkt (alleen voor aankoopsubsidies);
- 4) Een schattingsverslag (alleen voor aankoopsubsidies);

- 5) Het schriftelijk akkoord van de begunstigde als uitvoerder van het project, als de gemeente niet de begunstigde is;
- 6) De projectbegroting die een duidelijk beeld geeft van de kosten en eventuele inkomsten gerelateerd aan het beoogde doel van het project;
- 7) De motivatienota met een inhoudelijke beschrijving van het project.

Een geground projectvoorstel

Na de ontvankelijkheidstoets wordt door VLAIO nagekeken of de dossiers ook geground zijn. We hanteren daarvoor **drie gegroundheidscriteria**:

- 1) De conformiteit en maturiteit van de visie over het evenwicht tussen wonen, werken en winkelen: 40 punten;
- 2) Het specifiek belang van de te verwerven en te transformeren bedrijfsruimte: 30 punten;
- 3) De haalbaarheid van het projectvoorstel: 30 punten.

Aan deze drie gegroundheidscriteria worden dus scores toegekend door een jury. Een geground projectvoorstel moet **minstens 50/100** behalen.

Toelichting gegroundheidscriteria

De conformiteit en maturiteit van de visie van de gemeente

De gemeente moet in haar projectaanvraag duidelijk blijk geven van een langetermijnvisie over detailhandel en bedrijvigheid. De visie moet betrekking hebben op heel de gemeente en in het bijzonder ook de kern waarin geïnvesteerd wordt.

De toelichting over de visie hoeft niet uitgebreid beschreven te worden indien onderbouwd door eerder goedgekeurde documenten zoals een visienota over het integraal handelsvestigingsbeleid, een RUP waaruit blijkt dat ruimte voor werklocaties bewust nagestreefd wordt, of andere documenten zoals afwegingskaders voor vergunningen. Ook reeds ondernomen beleidsacties zoals het aanstellen van een verweefcoach kunnen de visie onderbouwen. Als die documenten te vinden zijn op de website van de gemeente kan ernaar gelinkt worden met een korte uitleg over de context en de doorwerking ervan. Ze mogen ook als bijlage opgeladen worden.

Elk projectvoorstel moet ingediend worden met het oog op het stimuleren en faciliteren van de versterking van het economische weefsel of het ondernemerschap in de kern. Enkel de realisatie van dit beoogde doel rechtvaardigt de subsidie. Er wordt dus geen subsidie toegekend voor een loutere vastgoedtransactie. De aankopen moeten passen in een leegstandsbeleid of activeringsbeleid voor het kerngebied.

De motivatienota moet ook dieper ingaan op mogelijke concrete acties die reeds uit de beschreven visie zijn voortgekomen. Voorbeelden hiervan zijn bepaalde premies voor handelaars of eigenaars van handelspanden, commerciële acties, communicatiecampagnes of eerdere werken en vastgoedtransacties.

De maturiteit van de visie hangt sterk af van de mate waarin de aanvrager blijk geeft van een geïntegreerde benadering. Hou daarom zeker ook rekening met secundaire aspecten zoals mobiliteitsafwegingen en mogelijke hinder of overlast.

Het belang van de te verwerven en te transformeren bedrijfsruimte

Het is uitdrukkelijk de bedoeling dat er een project gerealiseerd wordt dat, gegeven de lokale context, kan bijdragen aan het ondersteunen van het ondernemerschap in de kern. Dat geldt vanzelfsprekend niet voor eender welk pand. Afhangende van het precieze doel van het project zal meer of minder selectiviteit geboden

zijn. Maar de keuze om een specifiek pand te verwerven en/of te transformeren moet duidelijk gemotiveerd worden. De geschiktheid van een pand, onder meer qua ligging en gebruiksmogelijkheden, moet in relatie staan tot het project, dat op zijn beurt moet beantwoorden aan een reële of realistische behoefte. Een typisch voorbeeld zou de aankoop van een vrijkomend horecapand aan een centrumplein kunnen zijn om te vermijden dat de kern het voortaan zonder restaurants, cafés en bars moet stellen.

Een projectvoorstel moet gaan over één of meerdere panden waarvoor de gemeente zich heeft geëngageerd om een bod uit te brengen. Het pand hoeft daarom nog niet leeg te staan of opgenomen te zijn in het leegstandsregister. Het kan best zijn dat een pand te koop staat en op dat moment nog niet leeg staat, maar wel vrijkomt op korte termijn. Deze panden zijn dus niet uitgesloten.

In principe kunnen alle panden die geschikt zijn voor handel en andere bedrijfsactiviteiten in aanmerking genomen worden, dus ook oude post- en schoolgebouwen, fabrieken, kantoren en kloosters. Deze gebouwen moeten dan wel vergund kunnen worden voor een economische functie. Leegstaande bedrijfsgebouwen in het agrarisch gebied zijn bijvoorbeeld dus uitgesloten. We gaan ervan uit dat gemeenten de vergunbaarheid wel kunnen inschatten. Mocht er later toch een probleem zijn voor het verkrijgen van de vergunning, dan kan een wijzigingsvoorstel worden voorgelegd en besproken met VLAIO.

Het aan te kopen en/of te transformeren pand gelegen moet uiteraard gelegen zijn in de kern. Het formeel afbakenen van een kerngebied of kernwinkelgebied is geen vereiste. Een gemeente kan ervoor opteren om naast de historische kern of het kernwinkelgebied ook andere bruisende buurten of bedrijvige buurten na te streven. In essentie moet het wel gaan om buurten of kernen binnen de bebouwde kom.

Voor een aankoop van een pand (en eventueel ook voor de latere verkoop ervan) houdt de gemeente of de begunstigde best rekening met de [Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten](#). Als de gemeente wil afwijken van het schattingsverslag moet dit gemotiveerd worden. Deze motivatie maakt deel uit van het projectvoorstel en moet bijgevolg mee opgeladen worden in de aanvraagapplicatie.

De haalbaarheid van het projectvoorstel

De haalbaarheid van het project wordt beoordeeld aan de hand van de projectmanagementaanpak, de begroting en de timing.

DE BEGROTING

De projectbegroting biedt een overzicht van alle kosten, opbrengsten en financieringsbronnen die betrekking hebben op het project, dus niet enkel van de subsidiabele kosten. Aan de hand van de projectbegroting kan geëvalueerd worden of de kosten in overeenstemming zijn met de gewenste uitkomst, of het haalbaar is binnen de relatief korte projectperiode en in hoeverre er ook opbrengsten zijn tijdens of na de uitvoering van het project. De projectbegroting moet voldoende gedetailleerd zijn om een dergelijke beoordeling toe te laten.

In de projectbegroting moeten ook de eventueel andere financieringsbronnen voor het project en de eventuele geraamde opbrengsten vermeld worden. Er is uitdrukkelijk gestipuleerd dat er geen cumulatief mogelijk is met de subsidies die zouden worden bekomen op basis van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Er is een sjabloon voorzien om informatie over kosten en inkomsten weer te geven.

SUBSIDIABELE KOSTEN

De subsidiabele kosten zijn beperkt tot de aankoopkosten en de transformatiekosten. Bij de transformatiekosten gaat het typisch om onroerende investeringen, kosten eigen aan de verhuurder of andere kosten om het beoogde doel te kunnen realiseren. **Het subsidiepercentage is 30% van deze subsidiabele kosten met een maximum van 500.000 euro per gemeente en per project.**

Elke gemeente kan projectvoorstellen indienen tot het maximale subsidiebedrag is bereikt en kan er voor kiezen om enkel een subsidie te vragen voor de aankoopkosten of voor de transformatiekosten, of voor een combinatie van zowel aankoop- als transformatiekosten. De aankoopkosten zijn niet subsidiabel als het pand al verworven is – dus als de notariële akte al verleden is – op het moment van de indiening van het dossier.

Registratierechten, notariskosten en BTW zijn niet subsidiabel, net zomin als de aankoop van rollend materieel, meubilair, inrichting ... Erelonen van architecten en de facturen van consultants – voor zover ze advies verstrekken over bouwtechnische zaken (zoals brandveiligheid of isolatie) – zijn wel subsidiabel.

WIE DRAAGT DE SUBSIDIABELE KOSTEN?

De investeringen waarvoor een subsidie wordt aangevraagd moeten gebeuren door de begunstigde van de subsidie: een gemeente, intercommunale voor streekontwikkeling, leegstandsbeheerder of autonoom gemeentebedrijf.

De enige uitzondering op deze regel zijn panden met een bijzondere historische, culturele of architecturale waarde, en waarvan verwerving en/of transformatie vaak een kostelijke zaak is die voor veel lokale besturen te zwaar is om alleen te dragen. Het gaat dan om erkende monumenten en panden die opgenomen zijn in de Inventaris Onroerend Erfgoed, maar ook andere gebouwen komen mits motivering in aanmerking. In die gevallen staan we ook publiek-private samenwerkingsverbanden toe. Onder voorbehoud van goedkeuring door de Inspectie van Financiën, mogen de investeringen door de private partner – bijvoorbeeld een uitbater – dan mee ingebracht worden in de subsidiabele kosten. Private partijen kunnen echter geen begunstigde zijn: de subsidie zelf wordt dus toegekend aan de gemeente of andere toegelaten begunstigde die de PPS is aangegaan. De begunstigde moet het volledige subsidiebedrag, dus ook het deel dat berekend werd op de private investeringen, investeren in het project.

TERUGBETALING OF HERINVESTERING VAN DE SUBSIDIE

De gemeente is niet gebonden om het pand permanent in bezit te houden. Er kan bijvoorbeeld geopteerd worden om de ruimte, eventueel na transformatie, opnieuw ter beschikking te stellen van ondernemers. Wanneer de begunstigde van de aankoopsubsidie binnen de 7 jaar na de aankoop het pand opnieuw verkoopt voor een hoger bedrag dan het bedrag op basis waarvan de subsidie werd toegekend, dient:

- 1) De subsidie te worden teruggestort;
- 2) Of een investeringsplan voorgelegd te worden – bij voorkeur in de motivatienota als bij indiening reeds geweten is dat het pand minder dan 7 jaar in eigendom zal blijven – waarin de begunstigde aangeeft hoe de subsidie wordt geherinvesteerd in kernversterking.

Bovenstaande voorwaarde geldt niet voor transformatiesubsidies.

DE TIMING

De timing moet dan weer realistisch en haalbaar zijn. Een snelle uitvoering van het projectvoorstel is van belang: **binnen de 3 jaar na indiening van het projectvoorstel moet het project afgerond zijn.** Dit impliceert dat de notariële akte moet verleden zijn wanneer er een aankoopsubsidie werd toegekend, en dat alle werken waarvoor een transformatiesubsidie werd bekomen uitgevoerd moeten zijn. Hoe meer

onzekerheden naar toekomstige invulling en hoe meer het project afhankelijk is van beslissingen en ontwikkelingen waar de gemeente of de begunstigde geen of amper vat op heeft, hoe minder de haalbaarheid van het projectvoorstel wordt ingeschat. Mits motivatie kan VLAIO wel nog een jaar verlenging van de projectperiode toekennen.

PROJECTMANAGEMENT

De projectmanagementaanpak beschrijft wie of welke diensten verantwoordelijk zijn voor de verschillende stappen in het project, de samenwerking tussen verschillende diensten, de monitoring van de voortgang, de mogelijke risicofactoren ...

Aanvraagprocedure

De subsidie moet aangevraagd worden via de roze knop 'Aanvragen' op de oproeppagina op de VLAIO-website: www.vlaio.be/nl/vlaio-netwerk/leegstaande-vrijkomende-handelspanden-en-bedrijfsruimten.

Een aanvraag indienen per post of via e-mail is niet mogelijk. **Een projectvoorstel kan doorlopend ingediend worden tot en met 15 september 2023.**

Volg de stappen hieronder om je aan te melden en jouw subsidie aan te vragen.

Aanmelden

Om een subsidieaanvraag te kunnen indienen, moet je je eerst aanmelden bij de website van VLAIO. Je wordt hier automatisch naartoe geleid via de roze knop 'Aanvragen' op bovenstaande link.

De 'aanvrager', met name de gemeente, vult hiertoe haar ondernemingsnummer (KBO) in, evenals de naam en mailadres van een contactpersoon binnen de gemeente. De contactpersoon is degene die de aanvraag zal indienen in de volgende stap. Dit kan dezelfde persoon zijn als de projectcoördinator of zelfs de rechtsgeldige vertegenwoordiger.

Vervolgens krijgt de contactpersoon een e-mail toegestuurd met daarin een gepersonaliseerde link naar de aanvraag. Deze mail dient zorgvuldig bewaard te worden, want zolang de aanvraag niet definitief wordt ingediend kan men steeds via de link in de betreffende mail naar de aanvraag terugkeren.

Heb je na 15 minuten nog geen mail met je gepersonaliseerde link ontvangen? Contacteer ons dan meteen via onze functionele mailbox handelskernversterking@vlaio.be.

De aanvraag indienen

Via de gepersonaliseerde link naar onze CRM-applicatie kan de uiteindelijke aanvraag ingediend worden.

Het indienen van de subsidieaanvraag verloopt via 9 opeenvolgende stappen. Na elke stap worden de ingevulde gegevens van de aanvraag automatisch opgeslagen zodat je er later kan aan verder werken. Eens je aanvraag is ingediend, kan je niets meer wijzigen.

Stap 1: rekeningnummer en contactgegevens

In de eerste stap dienen het rekeningnummer voor uitbetaling van de subsidie en de contactgegevens van de gemeentelijke contactpersoon te worden ingevuld.

Stap 2: gegevens van de begunstigde indien geen gemeente

Indien de steun wordt aangevraagd voor een andere begunstigde dan een gemeente word je doorverwezen naar stap 2 waar het ondernemingsnummer en rekeningnummer van de begunstigde en de contactgegevens van de contactpersoon ingevuld moeten worden. Belangrijk hierbij is dat een akkoord van de gemeente met de begunstigde dient opgeladen te worden als bijlage, waarin vermeld wordt dat de begunstigde het project zal uitvoeren.

Stap 3: gegevens van het pand

Indien de gemeente zelf ook de begunstigde is komt men automatisch bij stap 3 terecht. Hier dienen de gegevens van het te subsidiëren pand te worden ingevuld, waaronder het kadastraal perceelnummer en de oorspronkelijke functie van het pand.

Stap 4: opladen van de motivatienota en planning

De uiteenzetting van het project gebeurt in stap 4, waar een motivatienota en een projectplanning als bijlage op te laden.

Stappen 5 en 6: subsidiabele kosten

De subsidiabele kosten worden ingevuld in stappen 5 en 6. Het betreft zowel de aankoop- als de transformatiekosten. Indien men slechts voor één van de beide kosten subsidies wil aanvragen, dient men bij de andere kost het bedrag 0 in te vullen.

Stap 7: projectbegroting en onderbouwing

Onder stap 7 worden de nodige stavingstukken ter onderbouwing van de aangevraagde subsidie als bijlage opgeladen te worden. Het gaat dus onder andere om een gedetailleerde projectbegroting, een document waaruit het aankoopengagement van de gemeente blijkt (bindend bod, aankoopbelofte, compromis ...), het schattingsverslag (bij aankoopkosten), een kostenraming van een aannemer, enzovoort.;

Stap 8: akkoordverklaring

Onder stap 8 kan enkel de burgemeester, de algemeen directeur of een andere gemachtigde van de organisatie zich akkoord verklaren dat alle ingevulde gegevens en documenten naar waarheid, correctheid en volledigheid zijn ingevuld. Laatstgenoemden verbinden zich er tevens toe alle nodige bijkomende inlichtingen te verschaffen en VLAIO onmiddellijk op de hoogte te brengen indien er zich belangrijke wijzigingen tijdens het ingediende project zouden voordoen.

Stap 9: overzicht en indiening

Tot slot wordt bij stap 9 een overzicht gegeven van de ingevulde gegevens en dient men finaal te bevestigen.

Bevestigingsmail

Na het indienen van de subsidieaanvraag krijg je van VLAIO een automatische ontvangstbevestiging via e-mail met als bijlage een samenvatting van je ingediende subsidieaanvraag. Heb je na 15 minuten nog geen

bevestigingsmail ontvangen? Contacteer ons dan meteen via onze functionele mailbox handelskernversterking@vlaio.be.

Beslissingsproces

Een jury onder leiding van VLAIO zal op regelmatige basis bij elkaar komen om de ontvangen projectvoorstellen te beoordelen op hun:

- 1) Volledigheid en ontvankelijkheid;
- 2) Gegrondheid.

De beoordeling en dus ook de toekenning van subsidies gebeurt op volgorde van indieningsdatum. We hanteren hier dus het principe van ‘eerst komt, eerst maalt’.

Als een dossier volledig en ontvankelijk en gegrond is zal het na een positief advies van Inspectie Financiën en goedkeuring van de minister bevoegd voor Economie steun toegekend krijgen, voor zover het resterende oproepbudget dit toelaat. Er is in totaal maximaal 5 miljoen euro beschikbaar voor projecten binnen deze oproep. De goedkeuring wordt bekrachtigd middels een ministerieel besluit.

Rapportering en uitbetaling

Na de toekenning van de subsidie krijgt de begunstigde een mail met een link naar de portaalsite waar de uitbetaling kan aangevraagd worden. Bewaar de mail met deze link dus goed.

De subsidie voor de aankoopkosten kan uitbetaald worden zodra de authentieke akte is verleden. De subsidie voor de aankoopkosten wordt dan in één keer uitbetaald.

De subsidie voor de transformatiekosten wordt uitbetaald nadat de voorgenomen werken en acties waarvoor de kosten subsidiabel waren, zijn uitgevoerd. Conform het ministerieel besluit dat de subsidie toekent is hiervoor een inhoudelijke en financiële eindrapportering vereist. De financiële eindrapportering vergelijkt de projectbegroting zoals opgeladen bij de indiening met de reëel uitgevoerde werken en kosten en documenteert alles aan de hand van bestekken, offertes, facturen en betalingsbewijzen.

De inhoudelijke eindrapportering geeft weer in hoeverre het project is uitgevoerd zoals voorzien en wat de impact is van het project. Hiervoor wordt nog een set van indicatoren of template ter beschikking gesteld.

Vergeet zeker niet het rekeningnummer waarop de steun gestort wordt na te kijken en indien nodig te wijzigen. Dit kan onder de tab ‘Mijn voorwaarden’ in het overzicht in de applicatie.

Meer info?

Contacteer ons op handelskernversterking@vlaio.be.

VLAIO
Koning Albert II-laan 35 bus 12
1030 Brussel
www.vlaio.be