|  |
| --- |
| Koning Albert II-laan 15 Bus 331  1210 BRUSSEL  **T** 0800 20 555  info@vlaio.be  **www.vlaio.be** |

|  |
| --- |
| Naam lokaal bestuur  Straat, nr.  Postcode – lokaal bestuur |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Uw bericht van | uw kenmerk | ons kenmerk | bijlagen |
| x | x | x | x |
| vragen naar/e-mail | | telefoonnummer | datum |
| [Michiel.vandamme@vlaio.be](mailto:Michiel.vandamme@vlaio.be) | | 02 553 51 45 | xx/xx/xxxx |

**Betreft: Fiche bedrijventerreinen voor de opmaak van een bovenlokale uitgiftevisie en uitgifteplannen voor een cluster aan bedrijventerreinen**

Geachte,

Onderaan het document kan je aangeven voor welke bedrijventerreinen je samen met de andere lokale besturen en eventuele partners een bovenlokaal uitgiftebeleid wenst op te zetten.

Om een diverse bovenlokale scope aan bedrijventerreinen mogelijk te maken is een diverse selectie wenselijk, gebaseerd op ligging, sector/doelgroep, beheerd of niet-beheerd, publiek en privaat beheerd, kleine/veel en grote/weinig percelen, troeven en knelpunten, etc.

Instructies bij de fiche:

* Integreer de naam en het ID van het bedrijventerrein zoals gekend in de datalaag ‘Bedrijventerrein’, te consulteren via [Geopunt](https://www.geopunt.be/ondernemen);
* Formuleer bij de geldende planologische bestemming (Gewestplan, RUP, BPA) ook de eventuele relevante stedenbouwkundige voorschriften;
* Omschrijf welk type bedrijven (logistiek, industrie, KMO, detailhandel, diensten,…) en sectoren (voeding, bouw, gezondheid, energie,…) zich vandaag voornamelijk bevinden op het terrein;
* Onder ontwikkelaars/eigenaars geeft u aan bij beheerde bedrijventerreinen welke publieke actor optreedt als beheerder (intercommunale, gemeente, POM,…). U kan hier ook ontwikkelaars of eigenaars aangeven die een groot deel van het bedrijventerrein of grote percelen bezitten. Zo kunnen de hoofdgebruikers in kaart worden gebracht;
* Onder beheer zijn drie types te verstaan die u indien van toepassing kan vermelden. Digitaal beheer betreft een beheerder die data over de bedrijvenzone capteert. Deze informatie wordt digitaal bijgehouden. Juridisch beheer omvat een verantwoordelijke voor alle juridische beslissingen van de zone. Dit omvat onder andere het terugkooprecht en de controle op de verkoopsvoorwaarden bij doorverkoop. Ten slotte is er nog beheer in de vorm van een aanspreekpunt (gebiedsregisseur, parkmanager, bedrijventerreinmanager, vzw,…).
* Knelpunten zoals overstromingsgevoeligheid, ontsluiting, verzadigd wegennet, overlast,…
* Troeven zoals hoogwaardig omliggend wegennet, warmtenetten, watergebondenheid,…

**Motivatie – Ondersteuning bij opmaak van bovenlokaal uitgiftebeleid:**

*Suggesties bij de motivatie:*

*Opdat de dienstverleners in hun offerte voor de mini-competitie terdege rekening kunnen houden met de noden van de deelnemende steden en gemeenten, moeten deze in het aanvraagdossier voor hun gebied het gewenste detailniveau opgeven van de verschillende stappen om tot een bovenlokaal uitgiftebeleid te komen. Concreet bestaat de ondersteuning uit vier fases: analyse van de bedrijventerreinen, bovenlokale uitgiftevisie, uitgifteplannen en governance.*

*Voor de analysefase is het van belang om alle opgemaakte studies en onderzoeken van zowel lokale besturen als partners (intercommunale, POM, provincie,…) die betrekking hebben op bedrijventerreinen in de regio in te dienen via het aanvraagformulier. Het betreft bijvoorbeeld beleidsplannen, data, visies, mobiliteitsplannen, masterplannen, planologische initiatieven,…*

*Gelieve de lokale besturen en eventuele partners waarmee u samenwerkt te vermelden. Graag ook formuleren waarom u kiest voor deze bovenlokale samenwerking en cluster aan bedrijventerreinen. Dit geeft de dienstverlener inzicht in het economisch profiel en de uitdagingen van de regio.*

*Bestaande samenwerkingsverbanden en/of goede relaties zijn ten slotte een mogelijks fundament om de governance op te enten om het bovenlokaal uitgiftebeleid te operationaliseren.*

**Fiche bedrijventerreinen:**

Naam bedrijventerrein 1: ......................................

ID nummer bedrijventerrein: ......................................

Gemeente: ......................................

Planologische bestemming: ......................................

Type aanwezige bedrijven: ......................................

Ontwikkelaars/eigenaars: ......................................

Beheer: ......................................

Knelpunten: ......................................

Troeven: ......................................

Naam bedrijventerrein 2: ......................................

ID nummer bedrijventerrein: ......................................

Gemeente: ......................................

Planologische bestemming: ......................................

Doelgroep bedrijven: ......................................

Ontwikkelaars/eigenaars: ......................................

Beheer: ......................................

Knelpunten: ......................................

Troeven: ......................................

Naam bedrijventerrein 3: ......................................

ID nummer bedrijventerrein: ......................................

Gemeente: ......................................

Planologische bestemming: ......................................

Doelgroep bedrijven: ......................................

Ontwikkelaars/eigenaars: ......................................

Beheer: ......................................

Knelpunten: ......................................

Troeven: ......................................

Naam bedrijventerrein 4: ......................................

ID nummer bedrijventerrein: ......................................

Gemeente: ......................................

Planologische bestemming: ......................................

Doelgroep bedrijven: ......................................

Ontwikkelaars/eigenaars: ......................................

Beheer: ......................................

Knelpunten: ......................................

Troeven: ......................................

Naam bedrijventerrein 5: ......................................

ID nummer bedrijventerrein: ......................................

Gemeente: ......................................

Planologische bestemming: ......................................

Doelgroep bedrijven: ......................................

Ontwikkelaars/eigenaars: ......................................

Beheer: ......................................

Knelpunten: ......................................

Troeven: ......................................

Naam bedrijventerrein 6: ......................................

ID nummer bedrijventerrein: ......................................

Gemeente: ......................................

Planologische bestemming: ......................................

Doelgroep bedrijven: ......................................

Ontwikkelaars/eigenaars: ......................................

Beheer: ......................................

Knelpunten: ......................................

Troeven: ......................................

Naam bedrijventerrein 7: ......................................

ID nummer bedrijventerrein: ......................................

Gemeente: ......................................

Planologische bestemming: ......................................

Doelgroep bedrijven: ......................................

Ontwikkelaars/eigenaars: ......................................

Beheer: ......................................

Knelpunten: ......................................

Troeven: ......................................

Naam bedrijventerrein 8: ......................................

ID nummer bedrijventerrein: ......................................

Gemeente: ......................................

Planologische bestemming: ......................................

Doelgroep bedrijven: ......................................

Ontwikkelaars/eigenaars: ......................................

Beheer: ......................................

Knelpunten: ......................................

Troeven: ......................................

Naam bedrijventerrein 9: ......................................

ID nummer bedrijventerrein: ......................................

Gemeente: ......................................

Planologische bestemming: ......................................

Doelgroep bedrijven: ......................................

Ontwikkelaars/eigenaars: ......................................

Beheer: ......................................

Knelpunten: ......................................

Troeven: ......................................

Naam bedrijventerrein 10: ......................................

ID nummer bedrijventerrein: ......................................

Gemeente: ......................................

Planologische bestemming: ......................................

Doelgroep bedrijven: ......................................

Ontwikkelaars/eigenaars: ......................................

Beheer: ......................................

Knelpunten: ......................................

Troeven: ......................................

Vul bedrijventerreinen aan indien nodig.