



Vlaanderen
is ondernemen

VLAIO – Kosteloze ondersteuning opmaak bovenlokaal uitgiftebeleid

RICHTLIJNEN BIJ DE OPMAAK VAN COLLEGEBSLUITEN EN
ENGAGEMENTSVERKLARINGEN

Inleiding

[Lokale besturen kunnen voor bedrijventerreinen een overkoepelende visie en daarop geënt uitgifteplan uitwerken. Hiervoor kunnen ze kosteloos beroep doen op een door VLAIO aangesteld consortium.](#)

Meer specifiek richt VLAIO zich naar **twee of meerdere lokale besturen** die samen een dossier indienen. Deze oproep dient alsook de **nieuwe fusiegemeentes** omdat deze overgaan tot een nieuw bestuursmodel en aldus elkaars voormalig grondgebied dienen te integreren in gecentraliseerde beleidskeuzes. Bedrijventerreinen, gelegen over de voormalige gemeentegrenzen heen, maken daar ook het voorwerp van uit.

Deze lokale besturen kunnen **intercommunales, provincies en POM's** aanduiden als partner. Gezien de bovenlokale scope van het uitgiftebeleid kan het een meerwaarde bieden om de beleidskeuzes van deze regionale en provinciale partners te integreren. POM's hebben praktijkgerichte expertise. Provincies hebben een initiërende en adviserende rol in kader van RUP- en vergunningsprocedures. Ten slotte hebben intercommunales de intergemeentelijke netwerkreflex en een rol als beheerder van bedrijventerreinen.

VLAIO ziet lokale besturen als de fundamentele actoren voor het welslagen van het bovenlokaal uitgiftebeleid. Het betrekken van partners is daarbij optioneel maar aangeraden in kader van kennisdeling, transparantie en een latere gedragen beleidsuitvoering. Het initiatief om een overkoepelende uitgiftevisie en -plan te laten uitwerken kan uiteraard ook uitgaan van de bovengenoemde partners. De effectieve aanvraag zal evenwel moeten gebeuren door één van de betrokken steden en gemeenten.

Gezien de complexiteit om de gemeentegrenzen en overheidsniveaus te overstijgen, is het cruciaal dat iedere participerende organisatie duidelijk maakt wat ze al dan niet van elkaar kunnen verwachten en wie welke rol opneemt. Vandaar maken collegebesluiten en engagementsverklaringen deel uit van deze oproep.

VLAIO zal geen vooropgestelde sjablonen van collegebesluiten en engagementsverklaringen opmaken. Het is niet aan een Vlaamse administratie om formele politieke en bestuurlijke engagementen op andere bestuursniveaus te dicteren. Ook heeft iedere intergemeentelijke samenwerking een andere behoefte om regionale en provinciale partners te betrekken, alsook vice versa. Gezien de diversiteit in regio's, met verschillende (spreiding van) takenpakketten en samenwerkingsnoden, is een uniforme richtlijn ongeschikt.

Wel biedt VLAIO via dit document vrijblijvende en niet-limitatieve richtlijnen die lokale besturen en partners kunnen opnemen in de collegebesluiten en engagementsverklaringen. Iedere organisatie is na onderlinge afstemming vrij om te besluiten welke richtlijnen al dan niet noodzakelijk zijn in functie van het welslagen van het project. Voorafgaande afstemming omtrent rollen en engagementen is cruciaal om ervoor te zorgen dat iedere participant een goede verstandhouding heeft over elkaars willen en kunnen.

Richtlijnen

Gemeenschappelijke richtlijnen voor lokale besturen en partners

Het is wenselijk om andere lokale besturen en partners bij naam te noemen in collegebesluiten en de engagementsverklaringen. Daarbij aangeven dat alle engagementen tot stand kwamen via een transparant interbestuurlijk overleg fundeert de achterliggende gedachte in de laatste paragraaf van de inleiding.

In de eerste plaats kan het collegebesluit en de engagementsverklaring bestaan uit het uiteenzetten van de context. Dit kan via het benoemen van de regio, de betrokken lokale besturen en partners. Ook de noodzaak van het bovenlokaal uitgiftebeleid en het instrumentarium van VLAIO kan hier aan bod komen. Het effectieve besluit met in begrip van artikels kan bestaan uit elementen zoals benoemd op de onderstaande pagina.

Het enige verplicht op te nemen element vindt u terug binnen de [gegrondheidscriteria](#):

“Het uitgiftebeleid noodzaakt afspraken tussen de aanbieders. Uit de collegebesluiten/engagementsverklaringen blijkt dat de voornaamste aanbieders principieel bereid zijn informatie te delen (onder meer over kandidaat-investeerders) en afspraken te maken met het oog op doorverwijzing van deze kandidaat-investeerders naar de meest geschikte werklocatie(s).”

Voorafgaand dossierindiening is het dus de bedoeling dat lokale besturen en/of partners contact opnemen met de voornaamste aanbieders van percelen op bedrijventerreinen (i.e. eigenaars, ontwikkelaars, publieke beheerders). Niet alle bedrijven dienen daarbij a priori gecontacteerd te worden, wel grotere ontwikkelaars of eigenaars met een relatief groot aandeel van de terreinoppervlakte.

Potentiële engagementen van het college van burgemeester en schepenen en de partners:

- Bereidheid om versnipperde data van bedrijventerreinen op bovenlokaal niveau ter beschikking te stellen in functie van het project, rekening houdende met de wetgeving inzake gegevensbescherming;
- Bijdragen tot het finaliseren van het project, ongeacht mogelijke fluctuaties in het ambitieniveau;
- De begeleiding is kosteloos, maar er is voldoende personeelsinzet om proactief en reactief (i.e. constructief) bij te dragen tot de verschillende fases van het project.
- Maximale benutting van de eigen mogelijkheden en bevoegdheden;
- Intentie om de afgesproken rollen en acties doorheen het traject te bestendigen in de reguliere werking;
- Indien van toepassing een uitgesproken trekker erkennen (lokaal bestuur of partner), welke instaat om samen met het consortium het traject overkoepelend te overschouwen en (praktisch) te organiseren;
- Wederzijds respect tussen alle participanten omtrent de aard van de respectievelijke bevoegdheden;
- ...

Collegebesluit – Lokaal bestuur

Potentiële engagementen van het college van burgemeester en schepenen

- Rekening houden met de beleidsdocumenten en visies van partners op regionaal en provinciaal niveau;
- De participatievorm en bijdrage van partners wordt duidelijk afgebakend;
- Interactie met-, betrekking van- en communicatie naar aanbieders wordt in de mate van het mogelijke op voorhand bovenlokaal doorgesproken om een uniforme werkwijze te voorzien. Meer specifiek betreft deze werkwijze de communicatiestijl, de mate van informatiedeling, en het bieden van evenveel kansen richting aanbieders om inspraak te hebben in het traject;
- ...

Engagementsverklaring – Partner

Het staat de intercommunale, provincie of POM vrij om uit te maken welk orgaan in de organisatie, ambtelijk of politiek, de engagementsverklaring ondertekent. Potentiële engagementen van partners:

- Transparante communicatie over eigen beleidsdocumenten en concrete visies op bedrijventerreinen en gebieden binnen het werkingsgebied;
- Bij een faciliterende en trekkende rol de neutraliteit bewaren ten opzichte van alle lokale besturen;
- Een participatievorm aangeven die in lijn is met de verwachtingen en wensen van de lokale besturen, gaande van informeren en adviseren, tot coproduceren, (mee)beslissen.
- Bereidheid om bij te dragen tot de realisatie van de uitgiftevisie;
- Ondersteuning bij het operationaliseren van het uitgifteplan en het initiëren van andere relevante instrumenten, in samenwerking met lokale besturen, andere partners en relevante actoren;
- ...

VLAIO
Koning Albert II-laan 15 bus 331
1210 Brussel
www.vlaio.be