

OPROEPFICHE Prioriteit 4: Stedelijke ontwikkeling - Specifieke doelstelling 2 – Stijging van de ruimte- productiviteit door het bevorderen van multifunctionaliteit en valorisatie, transformatie van on(der)benutte (bedrijven)terreinen en gebouwen

1 Context van de projectoproep

1.1 Prioriteit 4 'Duurzame Stedelijke Ontwikkeling'

Rekening gehouden met het sterk verstedelijkt karakter van Vlaanderen en de belangrijke rol welke de steden kunnen vervullen als motor van groei, innovatie en tewerkstellingscreatie, vormt het bevorderen van een duurzame stedelijke ontwikkeling een belangrijk gegeven. Dit geldt in de eerste plaats voor de 2 grootsteden Antwerpen en Gent vermits zij in de eerste plaats hebben af te rekenen met de belangrijke uitdagingen welke zich vandaag stellen, meer bepaald op het vlak van de demografische evolutie, de klimaatuitdagingen, het slim omgaan met de beperkte stedelijke ruimte, het verminderen van de armoede in achtergestelde stedelijke buurten,....

Binnen deze prioriteit 4 van het EFRO-programma Vlaanderen 2014-2020 wordt dan ook ingezet op een coherent geheel van specifieke doelstellingen en maatregelen, welke bijdragen tot een duurzame en leefbare stedelijke omgeving:

1. Bevordering van groen, groen/blauwe infrastructuur, en klimaatadaptieve ruimte'.
2. Stijging van de ruimteproductiviteit door het bevorderen van multifunctionaliteit en valorisatie, transformatie of tijdelijke invulling van on(der)benutte (bedrijven)terreinen en gebouwen
3. Verhogen van de stedelijke vitaliteit in achtergestelde buurten, door het ondersteunen van kleinschalige stedelijke projecten op buurt – en wijkniveau die een economische hefboom betekenen

Het totale budget voor deze prioriteit bedraagt 16,9 miljoen euro voor de periode 2014 – 2020, waarbij enkel projecten in de grootsteden Antwerpen en Gent voor ondersteuning in aanmerking komen.

1.2 Specifieke Doelstelling 'Stijging van de ruimteproductiviteit door het bevorderen van multifunctionaliteit en valorisatie, transformatie of tijdelijke invulling van on(der)benutte (bedrijven)terreinen en gebouwen.'

De beperkte ruimte en demografische ontwikkelingen in de grootsteden vragen een intelligent en kwaliteitsvol ruimtegebruik, waarbij de principes van duurzame gebiedsontwikkeling worden nagestreefd (een hoge ruimtelijke kwaliteit, creatie van economische meerwaarde, mogelijk maken van goede energieprestaties, ruimte geven aan groen, sociale interactie vergroten,...).

Steden hebben nood aan intelligent ruimtegebruik om hun economische hefboomfunctie te behouden en te versterken. Oog voor multi-inzetbaarheid is belangrijk om ruimte te bieden aan bestaande en nieuwe economische initiatieven. Slimme en duurzame inplanting is hierbij een aandachtspunt. Hierbij gaat aandacht naar zorgvuldig ruimtegebruik met nadruk op revitalisering en transformatie van on(der)benutte ruimte in het bestaand stedelijk weefsel door verlaten terreinen te herontwikkelen en meervoudig en aanpasbaar ruimtegebruik (in tijd en ruimte) mogelijk te maken. Het behoud, gebruik en de ontwikkeling van ruimte is ook een cruciale randvoorwaarde om de competitiviteit van kmo's te verbeteren. Aandacht voor aanpasbare, combineerbare en multi-inzetbare panden en terreinen is belangrijk voor de binnenstedelijke ontwikkeling.

Beoogde acties:

- het efficiënt gebruiken van beperkte hulpbronnen in de stad door valorisatie, transformatie van verlaten, vervuilde of on(der)benutte (bedrijven)terreinen en/of panden zoals:
 - valorisatie en transformatie van verlaten of vervuilde (bedrijven)terreinen en leegstaande gebouwen;
 - realisatie multifunctionele (bedrijfs)ruimtes, terreinen;
 - projecten die streven naar een duurzame gebiedsontwikkeling (met bijvoorbeeld groenontwikkeling, duurzame bedrijfsruimte, aanvullende diensten die economische hefboomfunctie versterken (vb. kinderopvang,... , ...);
 - ...

Bij deze oproep horen nog verdere specifieke aandachtspunten:

- Projecten dienen tevens te kaderen binnen de geïntegreerde stedelijke strategie welke door beide grootsteden werd opgesteld m.b.t. de economische, milieu-, klimaat-, demografische en sociale uitdagingen waarvoor zij zich geplaatst zien.
Voor Gent betreft dit de "Geïntegreerde Strategie voor Duurzame Stedelijke Ontwikkeling Gent 2014 – 2020", vervat in het Strategisch meerjarenplan 2014 - 2019 dat werd goedgekeurd in september 2013 en aangeeft waar de stad wil staan in 2020.
Voor Antwerpen betreft dit de "Geïntegreerde strategie voor duurzame stedelijke ontwikkeling", vervat in het Meerjarenplan 2014 – 2019. Beide documenten zijn terug te vinden op de website www.efro.be.
- Projecten dienen bij te dragen aan de output- en resultaatindicatoren (zie 4. Indicatoren).

2 Oproepmodaliteiten

2.1 *looptijd van de projecten*

Om in aanmerking te kunnen komen, dienen projecten op vrij korte termijn realiseerbaar te zijn. De projectduur bedraagt in principe maximaal 2 jaar voor werkingsprojecten, maximaal 3 jaar voor investeringsprojecten. Investeringsprojecten zijn projecten die voor meer dan 50% bestaan uit investeringskosten. Projecten dienen van start te kunnen gaan binnen de 6 maand na goedkeuring. Een project kan starten vanaf 1 januari 2015.

Ingeval de staatsteunregelgeving van toepassing is, kan een project slechts starten vanaf indiening van de aanvraag.

2.2 *steunintensiteit en financiering*

Het EFRO - steunpercentage bedraagt maximaal 40%. De totale subsidiabele kosten worden gelijkgesteld aan 100%. De EFRO – bijdrage en (eventuele) cofinanciering door Vlaamse overheden (Vlaamse overheid, Provincie, lokale besturen) kunnen samen maximaal 85% bedragen van de totale projectkosten. De publieke financiering kan ook verder worden beperkt in het kader van de staatssteunregelgeving.

Aan de projectpromotoren wordt in principe een eigen bijdrage van minimaal 15% gevraagd.

De toekenning van Vlaamse, provinciale of andere cofinanciering dient uiterlijk bij de definitieve goedkeuring van het project te worden bevestigd.

Voor deze oproep wordt een budget voorzien van 5.270.000 euro EFRO-steun.

3 Beoordelings- en selectiecriteria van de “Projectoproep”

Projectvoorstellen worden beoordeeld op basis van objectieve ontvankelijkheids- en selectiecriteria. De **ontvankelijkheidscriteria** zijn de inpasbaarheid in het programma, eventuele oproepspecifieke vereisten, het respecteren van de Europese steunplafonds, het feit of de promotor rechtspersoonlijkheid heeft en dat het project nog niet afgelopen is bij indiening. .

De **selectiecriteria** hebben betrekking op:

- Scope / inhoud
- Kwaliteit
- Begroting en financieel plan
- Communicatie
- Planning
- Indicatoren

De van toepassing zijnde indicatoren vindt u in de webapplicatie, wanneer u een projectvoorstel aanmaakt. Binnen dezelfde webapplicatie vindt u bovendien per indicator een helptekst waarin er toelichting gegeven wordt m.b.t. de interpretatie van de indicator.

In de oproep zijn mogelijk voorwaarden en/of voorkeuren naar projecten toe opgesomd (zie ‘context van de projectoproep’, en ‘oproepmodaliteiten’). Indien dit zo is wordt hiermee rekening gehouden bij de beoordeling van de ontvankelijkheidscriteria (indien voorwaarden), hetzij bij de scoring op de selectiecriteria (indien voorkeuren).

4 Indicatoren

Bij indiening van een projectvoorstel, dient te worden aangegeven welke bijdrage aan de programma-indicatoren wordt geleverd:					
ID	Indicator	Type	Meeteenheid	Streefwaarde (2022)	Omschrijving indicator
O.4.3	Aantal m ² nieuwe of gevaloriseerde/ getransformeerde terreinen in stedelijke gebieden	Output	m ²	6.000 m ²	
O.4.4	Aantal m ² nieuwe of gerenoveerde openbare/bedrijfsgebouwen in stedelijke gebieden	Output	m ²	1.300 m ²	
R.4.2	Evolutie van het aantal werkenden/ ha economisch bezette bodem ten opzichte van het referentiejaar 2003	Resultaat	Aantal werkenden/ha economisch bezette bodem (uitgedrukt in index)	Procentuele stijging naar waarde tussen 112 en 117	

5 Praktische modaliteiten

5.1 Selectieprocedure

De beoordeling en selectie van de projectaanvragen gebeurt door de steden Antwerpen en Gent op basis van de voormelde criteria. De Managementautoriteit behoudt zich het recht voor te controleren of de geselecteerde projecten aansluiten bij de beoogde doelstellingen van het OP, bijdragen aan de hieraan verbonden indicatoren en beantwoorden aan alle van toepassing zijnde regelgeving.

Projecten kunnen worden goedgekeurd onder voorwaarden, waaraan binnen een termijn van maximum 6 maanden dient te worden voldaan.

5.2 Praktische info bij projectindiening

Projectvoorstellen kunnen vanaf de bekendmaking van de projectoproep en tot afsluiting van de oproepperiode, bij het programmasecretariaat worden ingediend. Het indienen gebeurt uitsluitend **elektronisch** door middel van de webapplicatie, beschikbaar op de EFRO-website (www.efro.be). De uiterste indieningsdatum voor projecten wordt vastgelegd op **26 februari 2021**.

Indien gewenst, kan bij het opstellen van de projectaanvraag begeleiding worden verstrekt door het provinciale contactpunten, welke deel uitmaakt van het programmasecretariaat. Er wordt sterk aanbevolen van deze begeleiding gebruik te maken met het oog op de volledigheid en kwaliteit van het projectvoorstel (naleving van EFRO-reglementering, eligibiliteit van de uitgaven, wetgeving inzake overheidsopdrachten, mededingingsregels, ...).

Volgende **bijlagen** moeten aan uw projectvoorstel toegevoegd worden. De sjablonen hiervoor zijn terug te vinden via www.efro.be:

- Een verklaring omtrent de inkomsten;
- Een verklaring omtrent het btw-statuu;
- Een verklaring omtrent de wet op de overheidsopdrachten (+ eventueel aanbestedingsplan);

Enkel indien van toepassing:

- Cofinancieringsbewijzen (indien nog niet toegekend, moeten minstens de verstuurde aanvraagbrieven bijgevoegd worden);
- Demimisverklaring;
- Eigendomsbestemming;

Het is ook erg belangrijk om de **praktische gidsen** grondig door te nemen vooraleer een projectvoorstel aan te maken. Deze vindt u ook terug op www.efro.be.

Voor het aanmaken van een projectvoorstel zijn volgende gidsen de belangrijkste:

- Praktische gids 'Projectindiening'
- Handleiding 'Communicatie voor promotoren'
- Praktische gids "Projectuitvoering en subsidiabiliteit"
- Staatsteun – Richtlijnen voor subsidieontvangers
- Gunningsdraaiboek' voor overheidsopdrachten (zie: http://www.bestuurszaken.be/toelichting_nieuwe_regelgeving)

Provinciaal EFRO-contactpunt

- Stad Antwerpen, bezoekadres: Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen
Correspondentie: Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
wim.blommaart@Antwerpen.be (tel. 03/338 61 28)

- Stad Gent, Bezoekadres: Keizer Karelstraat 1, 9000 Gent
Correspondentie: Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent
heidi.tency@stad.gent (tel. 09/266 56 57)

Centraal Programmasecretariaat

- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Afdeling Europese Programma's, Koning Albert II-laan 35,
bus 12, 1030 Brussel
jasper.vervloet@vlaio.be (tel. 32 2 553 38 44)